



MUNICÍPIO DE QUEDAS DO IGUAÇU
Estado do Paraná
CNPJ/MF Nº 76.205.962/0001-49
GESTÃO 2025 - 2028



Memorial Descritivo

Reforma da

Escola Municipal Santos Dumont

1. Identificação da Obra

Obra: Reforma Escola Municipal Santos Dumont - CAIC

Local: Rua das Oliveiras, 211

Responsável Técnica: Leiliane Klima

CREA 195240/D

Contratante: Município de Quedas do Iguaçu

Data: 24/03/2026

2. Objetivo

A contratação visa atender à necessidade de reformas de banheiros (feminino e masculino), execução de escada metálica e adequação da prevenção de incêndio nas dependências da Escola, tendo em vista a atual situação e inadequação das instalações. A escola atende um número significativo de alunos, professores e demais colaboradores, sendo indispensável garantir boas condições de higiene, conforto e acessibilidade, respeitando a legislação vigente, como normas da NBR 9050 (acessibilidade) e normas do Corpo de Bombeiros.

3. Especificações dos Serviços

A execução da obra ficará a cargo da empresa vencedora, a qual deverá apresentar ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) junto ao Conselho Regional de Engenharia (CREA). Serão necessárias as documentações pertinentes junto à Prefeitura Municipal de Quedas do Iguaçu.

4. Escopo dos Serviços

As eventuais dúvidas de interpretação deverão ser discutidas preferencialmente, antes do início da execução com o Responsável Técnico do projeto, no setor da Engenharia da Prefeitura Municipal.

As eventuais alterações de materiais ou serviços propostos pela empresa executora, deverão ser aprovados pelo Responsável Técnico.

4.1 Demolições e Remoção

- Remoção de revestimento cerâmico de piso;
- Demolição das divisórias em alvenaria;
- Retirada de louças sanitárias, metais e acessórios;

- Remoção das portas internas;
- Remoção da tubulação esgoto e água (caso houver necessidade);
- Retirada de espelho;
- Descarte do entulho em local apropriado, conforme legislação ambiental vigente.

4.2 Infraestrutura

- Adequação das instalações hidrossanitárias (tubulações água fria e esgoto) a ser ligada na rede existente;

4.3 Revestimentos e Acabamentos

- Revestimentos de pisos e rodapés em porcelanato 60x60 cm, cor cinza claro ou similar, acabamento acetinado, assentamento com argamassa ACIII e rejuntamento cor cinza escuro.
- Revestimentos cerâmicos em parede 33x45 cm, cor branca, a ser aplicado na altura inteira, acabamento esmaltado, assentamento com argamassa ACIII e rejuntamento cor cinza claro.
- Revestimentos cerâmicos esmaltada 20x20cm, cor branca, a ser aplicado nas paredes das bancadas, assentamento com argamassa ACIII e rejuntamento cor cinza claro.
- Divisórias sanitárias em granito polido 3cm de espessura, na cor cinza ocre, cinza andorinha ou similar;
- Bancadas 60cm com cubas embutidas com saia de 20cm e proteção rodapia 6cm na cor cinza ocre, cinza andorinha ou similar.

4.4 Instalações Hidrossanitárias

- Vasos sanitários com caixa acoplada na cor branca;
- Instalação de torneiras para os lavatórios monocomando acabamento cromado com acionamento automático (temporizador) marca Docol ou similar;
- Saboneteiras plásticas tipo dispenser para sabonete líquido;
- Instalação de chuveiros elétricos tipo ducha;

4.5 Esquadrias

- Instalação de novas portas de alumínio tipo venezianas com fechadura em alumínio livre e ocupado, cor branco.

5. Acessibilidade (Conforme NBR 9050/2020)

Os banheiros reformados deverão atender integralmente às exigências de acessibilidade estabelecidas pela NBR 9050, proporcionando condições adequadas de uso por pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida. Serão adotadas as seguintes medidas:

5.1 Dimensões de espaços de manobras

- Previsão de **box sanitário acessível** com dimensões mínimas de 1,50m x 1,50m;
- Garantia de **áreas de giro** de 1,50m de diâmetro livre de obstáculos para cadeirantes;
- Circulação interna com largura mínima de 0,90m.

5.2 Louças e Equipamentos

- Instalação de vaso sanitário acessível, com altura entre 43 e 45cm do piso acabado ao assento;
- Instalação de bancada para lavatório suspenso com altura entre 78 e 80cm do piso e com espaço livre inferior para aproximação frontal;
- Torneiras de acionamento automático ou alavanca tipo haste, marca Docol ou similar.

5.3 Barras de apoio

- Instalação de barras horizontais e verticais ao lado e atrás do vaso sanitário, com diâmetro entre 3,2 e 4,5cm e resistência mínima de 150Kg;
- Fixação entre barras entre 75 e 85cm de altura em relação ao piso, conforme a posição.

7. Escada Metálica

- Escada metálica com 5,60m de comprimento, 1,50m de largura, laterais em vigas metálicas, degraus antiderrapantes de chapa dobrada metálica 1/8m corrimão de tubo 2" com pintura eletrostática na cor amarela, de acordo com a NBR 9050.

8. Prevenção Incêndio

- Abrigo para hidrante na cor vermelha 90x60x17cm
- Mangueira de incêndio tipo 2, comprimento 30m, tecido em fio de poliéster e tubo interno em borracha sintética, com uniões engate rápido.

9. Limpeza e Entrega

- Entrega dos banheiros em perfeito estado de funcionamento e conservação.

10. Considerações Finais e Obrigações do Empreiteiro e Responsável Técnico

- Todos os serviços deverão ser realizados conforme as boas práticas da engenharia civil, obedecendo às normas técnicas vigentes, aos critérios de acessibilidade, segurança, durabilidade e funcionalidade.
- Quaisquer alterações de projeto ou materiais deverão ser previamente aprovadas pela equipe técnica responsável.
- Obedecer às leis de segurança do trabalho e higiene no local.
- A empresa executora deverá se responsabilizar para empregar pessoas devidamente especializados para os serviços a serem executados.
- Manter no canteiro de obras os documentos pertinentes à obra, de modo a evitar interrupções.
- Manter limpo o local da obra, evitando acúmulo de entulhos e lixo.
- A documentação final prevista no Contrato de Empreitada Global deverá ser apresentada.
- Por fim, o cumprimento das etapas descritas neste memorial garantirá qualidade e a adequação da obra às necessidades da comunidade escolar.

11. Responsabilidade Técnica

Responsável Técnica: Leiliane Klima

CREA 195240/D

Data: 10/06/2025